

## Pièces nécessaires pour l'acquisition d'une résidence secondaire

- ☐ Carte d'identité en cours de validité.
- ☐ Copie du livret de famille.
  - ☐ **Si séparation ou divorce** : copie du jugement.
- ☐ Avis d'imposition des deux dernières années.
- ☐ Trois derniers bulletins de salaire + décembre.
  - ☐ **Si non salarié** : Trois derniers bilans + Kbis + statuts.
- ☐ Contrat de travail ou attestation employeur.
- ☐ Justificatifs prêts en cours + Tableaux d'amortissement.
- ☐ Relevés de tous les comptes bancaires des trois derniers mois.
- ☐ Relevé d'épargne (Pel, Codévi, livret A...).
  - ☐ **Si donation** : lettre manuscrite + carte nationale d'identité
  - + Relevé de compte du donateur avec l'apport.
- ☐ Compromis de vente
- ☐ Titre de propriété + attestation assurance habitation + taxe foncière.

### **Si vous êtes déjà propriétaire d'un investissement locatif**

- ☐ Le titre de propriété.
- ☐ Le bail de location.
- ☐ La dernière quittance.